



Checkliste für die Auswahl Ihres zukünftigen Immobilienbewirtschafters oder -maklers

➤ Sie suchen einen kompetenten Immobilienpartner, welcher Ihre Immobilie gewissenhaft bewirtschaften und/oder verkaufen kann?

Im Folgenden finden Sie Fragen, die vor Ihrer Wahl eines Immobilienfachmanns zu Ihrer Zufriedenheit beantwortet werden sollten. Die meisten Makler oder Bewirtschafter werden Ihnen sehr gerne die für Ihre Entscheidung nötigen Informationen zur Verfügung stellen.

Berufliche Qualifikation

1. Sind Sie von Hauptberuf Immobilien-Treuhänder resp. -Bewirtschafter?
2. Haben Sie weiterführende Fachseminare / die Höhere Immobilien-Fachschule SVIT besucht?
3. Wie viele Jahre arbeiten Sie bereits in der Immobilienbranche resp. im Immobilienverkauf?
4. Sind Sie Mitglied beim Schweizerischen Verband der Immobilien-Treuhänder SVIT?

Marketingkenntnisse

1. Verfügen Sie über einen „Marketing-Plan“, der auf meine Bedürfnisse zugeschnitten ist?
2. Stellen Sie spezifische und aktuelle Marktinformationen zur Verfügung?
 - A. Analyse des Marktes / der Wettbewerber / der Angebote
 - B. Informationen über allgemeine Markttrends und -bewegungen
3. Verwenden Sie neben Inseraten und Schildern auch andere Systeme, um potentielle Käufer über mein Objekt zu informieren?

Erfolgsbilanz

1. Wie ist das Verhältnis Ihrer verkauften Immobilien / Ihrer Exklusivaufträge?
2. Wie lange ist die durchschnittliche Zeitspanne bis zum Verkauf Ihrer Aufträge?
3. Wie ist das durchschnittliche Verhältnis zwischen Angebotspreis und Verkaufspreis?
4. Wie viele Immobilien haben Sie persönlich bereits verkauft. Seit wann verkaufen Sie Immobilien?
5. Haben Sie Referenzen, welche über Ihre Arbeitsweise Auskunft geben?



Und was tun Sie für mich resp. für uns?

1. Sind Sie persönlich mein Ansprechpartner oder ist es Ihr Assistent?
2. Wie oft werden wir miteinander in Verbindung stehen? (regelmässiges Reporting?)
3. Bieten Sie mir eine Rücktrittsmöglichkeit, falls ich nicht mit Ihren Leistungen zufrieden bin?
4. Machen Sie die gesamte Verkaufsabwicklung von A – Z für mich? (inklusive Sicherstellung der Finanzierung, Begleitung beim Grundbuchamt, Übergabe des Objektes, Erstellen der ausserordentlichen Abrechnung, Berechnung Grundstücksgewinnsteuern)

Sollten Sie auf diese Fragen negative oder ausweichende Antworten erhalten, so empfehlen wir Ihnen, sich nach einem neuen Immobilienberater umzusehen. Die Wahl der richtigen Person für die Vermarktung Ihrer Immobilie ist der Wichtigste aller Faktoren.

Setzen Sie auf Kompetenz, eine über 25-jährige Immobilienerfahrung sowie ausgezeichnete Marktkenntnisse. Treten Sie einfach mit uns in Kontakt. Gerne garantieren wir Ihnen im Voraus eine professionelle Arbeitsausführung.

PS: Aus Gründen der Lesbarkeit wurde im Text die männliche Form gewählt, die Angaben beziehen sich jedoch auf Angehörige aller Geschlechter.