

Checkliste für die Wohnungsrückgabe

1. In guten Zustand abzugeben sind

• Rollläden	Aufzugsgurten oder Kurbelhalterungen, die nicht mehr in gutem Zustand oder abgebrochen sind, müssen ersetzt werden.	☐
• Wasserhahn	Dichtung, Hahnenoberteile, Griffe	☐
• Abläufe	(entstopft)	☐
• Kochfeld	ohne Risse, nicht gewölbt, keine Einbrennungen, Funktionskontrolle	☐
• Gasherd	Brennerpilze und Brennerrost	☐
• Küchenblech	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	☐
• Gitterrost	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	☐
• Dampfzug	Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen	☐
• Elektr. Installationen	Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampengläser, Glühbirnen, Schalter & TV Anschlüsse	☐
• Sanitäre Anlagen	Seifenschalen, Zahngläser, Brause & Duschschlauch (falls defekt ersetzen)	☐
• Teppiche	einwandfreie, hygienische Reinigung (Shampooierung oder Sprühextraktionsverfahren)	☐
• Cheminée	komplett gereinigt	☐

2. Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind

• Kühlschrank	Flaschenhalter, Glablablaren, etc.	vorhanden	☐
	Innenbeleuchtung	intakt	☐
	Türinnenseite inklusive Dichtung	intakt/ohne Risse	☐
• Backofen	Innenbeleuchtung	intakt	☐
	Küchenblech, Gitterrost	vorhanden	☐
• Schränke	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen	vorhanden	☐
• Schlüssel	Wohnung, Garage, Keller/Estrich, Briefkasten, et cetera	vorhanden	☐
• Leisten	Fuss-, Abschluss- & Schwellenleisten	intakt	☐
• Badezimmer	Zahngläser, Seifenschale, et cetera	vorhanden	☐
• Geräte	Gebrauchsanweisungen	vorhanden	☐

3. Zu entfernen sind (sofern nicht ausdrücklich vom Nachmieter übernommen)

• Kleber, Selbstklebefolien & selbstklebende Haken	☐
• Nägel, Dübel & Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)	☐
• Schrankpapier	☐
• Eigene Installationen, zum Beispiel Elektrokanäle, et cetera	☐
• Eigene Tapeten, Bodenbeläge, et cetera	☐

4. Zu entkalken sind

• Sämtliche Wasserhähne inklusive demontierbare Reduzierdüsen beim Auslauf	☐
• Zahngläser und Seifenschalen	☐
• Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne, Dusche, et cetera	☐
• Duschschlauch, Brause & WC Spülkasten	☐

Bei der Wohnungsrückgabe sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereit zu halten. Bei Reinigungsinstituten wird empfohlen einen Vertreter der Firma an die Übergabe mitzunehmen. Die Wohnungsabnahme ist mindestens zwei Wochen im Voraus zu terminieren.